

## Zdjęcie



## Opis

**NA SPRZEDAŻ DOM NA OBRZEŻACH CHODZIEŻY**

Przedmiotem oferty jest duża posiadłość pod Chodzieżą. Dom zlokalizowany jest na **działce grunto ok 1 ha**, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na działalność gospodarczą. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej dla potrzeb własnych.

Bryła budynku przypomina nowoczesny dworek. Nieruchomość jest w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 650 m<sup>2</sup> wyposażona we wszystkie media: prąd, woda, ogrzewanie podłogowe w całości budynku, kotłownia na biomasę - pellet, system niezależnego sterowania temperaturą w każdym pomieszczeniu; przydomowa oczyszczalnia ścieków, instalacja internetowa. Na dolnym poziomie przygotowana jest instalacja nagłaśniająca. Dom posiada system alarmowy i monitoring. W obrębie działki podjazd, taras i opaska wokół domu wykonana z łupka granitowego.

Dom składa się z dwóch kondygnacji: **parter** (powierzchnia 354 m<sup>2</sup>) składa się z: dużego salonu 95 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras, z którego może powstać np. basen bądź sala taneczna, mniejszego salonu oraz jadalni i kuchni ze spiżarnią. Na tym poziomie znajdują się też 2 toalety, łazienka, kotłownia, szatnia, pomieszczenie techniczne oraz garaż 3 stanowiskowy.

**Piętro** (powierzchnia 304 m<sup>2</sup>) składa się z 6 pokoi - każdy z własną łazienką.

Istnieje możliwość dokupienia gruntu o powierzchni 3,2 ha z czego ok 2 ha to teren przeznaczony pod działalność gospodarczą, a pozostała część to ziemia rolna.

Niebywałym atutem nieruchomości jest lokalizacja, z dala od miejskiego zgiełku. Ze względu na szczególną urodę niepowtarzalnego w tej części kraju ukształtowania terenu, okolica została wpisana w obszar chronionego krajobrazu. Całości uroku krajobrazu uzupełniają okoliczne jeziora i lasy.

Jedna nieruchomość = wiele możliwości  
Właściciel rozważa również możliwość wynajmu nieruchomości.

**CENA 2 800 000 ZŁ**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-DS-193296
Lokalizacja	Chodzież (gw), Studzieniec
Pow. całkowita [m2]	650,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	2 800 000 PLN
Cena/m2	4307.69 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	1
Garaż	na trzy samochody
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	10 000 m <sup>2</sup>
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	rezydencja
Stan budynku	do wykończenia
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	inne
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Odl. do sklepu [m]	2 500 m
Odl. do szkoły [m]	4 500 m
Odl. do przedszkola [m]	3 000 m

podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Prąd	jest
Kanalizacja	tak

### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	6
-------------	---