

Zdjęcie



Opis

Na wynajem nieruchomość inwestycyjna

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,0259 ha** zabudowana dwoma halami magazynowymi.

Hala I:

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowany, usztywniony ramą żelbetową o **powierzchni całkowitej 575,37 m²**, **użytkowa 521,47 m²**. **Wysokość 5,73 m**. Dach płaski dwuspadowy.

Na powierzchnię użytkową składają się:

- hala magazynowa I: 399,90 m²
- pomieszczenia magazynowe: 8,60 m²; 19,91 m²; 2,78 m²; 16,83 m²; 1,97 m²
- komunikacja 11,34 m²; 13,13 m²
- przedsionek 1,88 m²
- wc 2,88 m²; 4,77 m²
- biuro 7,22 m²
- pomieszczenia socjalne 8,35 m²; 9,42 m²
- pomieszczenie gospodarcze 12,49 m²

Hala II:

Budynek magazynowy jednokondygnacyjny, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji stalowej. Obudowa ścian z płyt warstwowych. Hala o **powierzchni całkowitej 450,47 m²**, **użytkowa 439,67 m²**. **Wysokość 6,21 m**. Wydzielone pomieszczenie biurowe i łazienka.

Obiekty w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymagają żadnych nakładów finansowych.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	iplaczek@abc.pila.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-HW-193256
Lokalizacja	Ryczywół
Pow. całkowita [m2]	961,14 m ²
Wymiary działki	197 m
Czynsz najmu	10 000 PLN
Kaucja zabezp.	10000
Cena/m2	0.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan prawny	Własność
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Alarm	tak
Położenie	obrzeża miasta

Pomieszczenia

Działka: teren ogrodzony bramą metalową, 2 bramy wjazdowe. Działka płaska, uzbrojona w następujące media: prąd, siła, woda i kanalizacja oraz instalacja alarmowa. Dojazd drogą asfaltową, ostatnie 50m droga utwardzona (udziały w drodze).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, teren zabudowy usługowej.

Lokalizacja: idealne położenie w części inwestycyjnej miasta. Niewielka odległość od drogi krajowej A11 - bardzo dobre połączenie.

Zakup tej nieruchomości to inwestycja w rozwój swojej działalności
gospodarczej.

CZYNSZ NAJMU 10 000 Zł

**Kaucja jednorazowa + podatek od nieruchomości (po połowie z
właścicielem)**

Polecam i zapraszam na prezentację

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.