

## Zdjęcie



## Opis

Na wynajem duża powierzchnia handlowo - usługowa w Chodzieży.

**Ekskluzywny butik? Sklep specjalistyczny? Gabinety medyczne? Kosmetologia? Fitness?**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu dużej powierzchni do samodzielnego wykończenia. Nowo powstające centrum handlowe w Chodzieży w bliskim sąsiedztwie Vendo Park oferuje nowy lokal użytkowy. Prestiżowy i nowoczesny budynek zostanie oddany do użytkowania w 2021r. Miejsce z dużym potencjałem również ze względu na inwestycje deweloperskie planowane w najbliższym sąsiedztwie.

Powierzchnia ok. **803,79 m<sup>2</sup>**, na piętrze, tworzy otwartą przestrzeń do zaaranżowania wg własnych potrzeb i gustu. Możliwość wydzielenia mniejszych lokali.

Oddzielne wejścia do lokalu na parterze oraz lokali na I piętrze. W budynku będzie zamontowana winda. Dostępne 3 toalety i pomieszczenie socjalne. Wnętrze w stanie deweloperskim. Miejsca parkingowe przy budynku.

**Koszty wynajmu:**

**Czynsz najmu- 35 zł netto/m<sup>2</sup>.**

**Media – prąd, woda, ogrzewanie wg zużycia.**

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-LW-192901
Lokalizacja	Chodzież
Rodzaj budynku	obiekt handlowy
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	803,79 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	28 132 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	35.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda, Wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Instalacje	nowe
Rok budowy	2021
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	35 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Winda	tak
Ilość wind	1
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	galeria handlowa
Witryna wystawowa	jest

## Pomieszczenia