

## Zdjęcie



## Opis

Na wynajem lokal użytkowy w Czarnkowie o powierzchni 407,88 m<sup>2</sup>.

**Bardzo atrakcyjna i niepowtarzalna oferta!!!**

Lokal położony w centrum miasta, przy jednej z głównych ulic Czarnkowa.

**Lokal można przeznaczyć na działalność:**

- biurową
- handlową
- usługową
- punkt bankowy lub kasowy.

**Media w lokalu:**

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz

**Opłaty według rachunków:**

- prąd
- woda
- gaz

**Zalety nieruchomości:**

- atrakcyjne położenie, ruchliwa ulica,
- układ pomieszczeń dający duże możliwości aranżacyjne i przystosowanie do potrzeb własnych najemcy,
- duża witryna wystawowa,
- lokal w bardzo dobrym stanie,
- miejsca parkingowe przed budynkiem,
- samodzielne liczniki wszystkich mediów doprowadzonych do lokalu.

Cena najmu: 15.500 zł brutto do negocjacji  
(Wynajmujący wystawia fakturę VAT)

Kaucja zabezpieczająca: 3 miesięczny czynsz najmu (do indywidualnego ustalenia w szczególnych przypadkach)

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16563
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FCZ-LW-192881
Lokalizacja	Czarnków
Rodzaj budynku	centrum handlowe
Pow. całkowita [m2]	407,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	407,88 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	15 500 PLN
Cena/m2	38.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo-magazynowy, biurowy, gastronomia
Dojazd	asfalt

## Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	2,17 m <sup>2</sup>

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pomieszczeń sanitarnych	3
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	12,61 m <sup>2</sup>