

**Cena: 2999000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**GRUNT ROLNY Z DWOMA BUDYNKAMI MIESZKALNYMI ORAZ BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI NA SPRZEDAŻ, GRABOWO, GMINA GOŁAŃCZ**

**OFERTA SPECJALNA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

Polecamy nieruchomość położoną w miejscowości Grabowo, gmina Gołańcz. Gospodarstwo rolne, która zawiera budynki inwentarskie oraz dwa domy mieszkalne. Położenie budynku nieopodal drogi asfaltowej, dojazd do budynku mieszkalnego utwardzoną drogą gruntową ok. 300m.

**Bardzo dobra lokalizacja** - blisko miasta Gołańcz, w którym znajdują się m.in. przychodnia zdrowia, przedszkole, szkoła podstawowa, markety, targowisko, kościół, banki, orlik.

[W drodze indywidualnych uzgodnień możliwość zakupu samych gruntów ornych lub jednego z domów z uzgodnioną powierzchnią gruntu oraz ze stawem.](#)

## I. GRUNTY - ZESTAWIENIE 26,4400 HA

- RIIB - 1,8000 HA
- RIVa - 13,700 HA
- RIVb - 4,5500 HA
- RV - 2,8600 HA
- B-RIVa - 0,2600 HA
- S-RIVa - 0,3600 HA
- N - 0,5000 HA
- W - 0,5300 HA
- ŁV - 1,8800 HA

## II BUDYNKI

- Budynek inwentarski - pow. zabudowy 20m x 14m (280m<sup>2</sup>)
- Stodoła - pow. zabudowy 10m x 25m (250m<sup>2</sup>)
- Garaż - pow. zabudowy 30m x 7m (210m<sup>2</sup>)
- Wiata - pow. zabudowy 11m x 10m (210m<sup>2</sup>)

## III BUDYNEK MIESZKALNY GRABOWO

Budynek wybudowany w 1987 roku, budowany metodą tradycyjną: czerwona cegła dziurawka - kanał - biała cegła, na dachu eternit, strop lany, w całości podpiwniczony, okna w całym domu PCV. Ogrzewanie C.O.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FWR-GS-192834
Lokalizacja	Gołańcz (gw), Grabowo
Pow. całkowita [m2]	261 100,00 m <sup>2</sup>
Cena	2 999 000 PLN
Cena/m2	11.49 PLN

## Nieruchomość

piec tradycyjny, woda ciepła z bojlera z pieca + możliwość podłączenia do prądu.

Powierzchnia domu 161,75m<sup>2</sup> użytkowych + 80m<sup>2</sup> piwnica.

- PARTER - salon z kominkiem otwarty na kuchnię (24,5m<sup>2</sup>), kuchnia (13,6m<sup>2</sup>), jadalnia (12,1m<sup>2</sup>), dwa pokoje (9,5m<sup>2</sup>, 10,6m<sup>2</sup>), WC (1,5m<sup>2</sup>), komunikacja (9,45m<sup>2</sup>)
- PODDASZE - cztery pokoje (17m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 17,7m<sup>2</sup>, 14,8m<sup>2</sup>) oraz korytarz (5,5m<sup>2</sup>) i klatka schodowa (5,2m<sup>2</sup>)

---

#### **IV BUDYNEK z wjazdem od strony TOMCZYC lub Grabowa**

Budynek mieszkalny parterowy, częściowo podpiwniczony. Okna PCV. Instalacja elektryczna miedziana. Obok budynku znajduje się budynek gospodarczy.

**Możliwość wydzielenia gruntu z całości wraz ze stawami i sprzedaży jako oddzielnej nieruchomości !!**

---

**C E N A 2.999.000 zł**

Więcej zdjęć na naszej stronie internetowej [www.furman24.pl](http://www.furman24.pl)

Polecam i zapraszam na prezentację.

---

#### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.