

Czynsz najmu: 10000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Piła - Podlasie

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana **BUDYNKIEM SALONU SAMOCHODOWEGO** z pomieszczeniami biurowo-socjalnymi oraz **BUDYNKU WARSZTATU MECHANIKI POJAZDOWEJ** z parkingiem, utwardzonym placem o łącznej pow. użytkowej 499,35m²

Nieruchomość położona na działce o pow. 950m², uzbrojona w sieć: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Dojazd drogą asfaltową.

1. Budynek salonu samochodowego

Budynek 1-kondygnacyjny konstrukcji tradycyjnej, murowany z bloczków żwirowo-betonowych. Ocieplony styropianem. Dach - płyty dachowe PW. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Na podłodze terakota

Budynek o pow. użytkowej 247,10m² składa się z następujących powierzchni:

- sala wystawowo-handlowa - 211,4m²,
- komunikacja - 4,5m²,
- biuro - 14,7m²,
- wc - 3m² oraz 3m²
- komunikacja - 10,5m²

2. Budynek warsztatu automechaniki

Budynek 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1990r, następnie rozbudowany w 1998r i 2000r. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z bloczków gazobetonu oraz cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Budynek o łącznej pow. użytkowej 252,25m², składa się między innymi z pomieszczeniem usługowym (warsztat, myjnia), pomieszczeniami magazynowymi, zapleczem socjalnym.

Nieruchomość znajduje się w strefie pośredniej miasta, przy wyjeździe na drogi krajowe nr 10 w kierunku Szczecina i nr 11 w kierunku Koszalina. Teren dobrze skomunikowany z miastem. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowania handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone i leśne.

Czynsz najmu 10000zł netto + media

Wysokość kaucji do uzgodnienia

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	iplaczek@abc.pila.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	354
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRP-HW-192814
Lokalizacja	Piła, Podlasie
Pow. całkowita [m ²]	499,35 m ²
Czynsz najmu	10 000 PLN
Cena/m ²	0.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Powierzchnia działki [m ²]	950 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.