

Cena: 460000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni 149,2 m²
w Drawsku
powiat czarnkowsko-trzcianecki

Niepowtarzalna oferta!!!

Idealne miejsce dla miłośników domów
z prawdziwym klimatem
i kontaktu z naturą!!!

Oferuję na sprzedaż lokal mieszkalny w domu z klimatem, położonym w bardzo malowniczej i atrakcyjnej lokalizacji, na terenie zabytkowego parku dworskiego, wśród ponad 100 letnich dębów, w otoczeniu lasów i pól.

Mieszkanie o powierzchni 149,2m² składa się z następujących pomieszczeń:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- 4 skrytki
- kotłownia
- 2 przedpokoje

Do mieszkania przynależą dodatkowo pomieszczenia na poddaszu, które jest połączone zabytkową klatką schodową z korytarzem mieszkania :

- 2 pokoje o powierzchni 13,20m² i 12,90m²
- korytarz 29,40m²
- 4 pomieszczenia strychowe o powierzchni 5,30m²; 5m²; 8;30m²; 3,40m²

Oferta obejmuje również udział w budynku gospodarczym, na który składają się

- 2 garaże
- pomieszczenie gospodarcze

Media :

- woda
- prąd
- gaz - (na butlę)
- kanalizacja - szambo
- ogrzewanie -piec CO (węgiel/drewno).

Dane agenta

| | |
|-------------------|--|
| Imię i nazwisko | Iwona Płaczek |
| Telefon komórkowy | 606 750966 |
| | iplaczek@abc.pila.pl |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|---|-----------------------|
| Symbol oferty | FCZ-MS-192807 |
| Lokalizacja | Drawsko |
| Rodzaj budynku | inny |
| Pow. całkowita [m ²] | 149,20 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 149,20 m ² |
| Piętro | parter |
| Cena | 460 000 PLN |
| Cena/m ² | 3083.11 PLN |

Nieruchomość

| | |
|------------------------|------------------|
| Ilość pięter w budynku | 1 |
| Technologia budowlana | mieszana |
| Stan lokalu | do odświeżenia |
| Stan prawny | Własność |
| Okna | PCV |
| Instalacje | dobre |
| Gaz | brak |
| Woda | jest |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Otoczenie | park |
| Ogrzewanie | centralne |
| Usytuowanie | szczytowe |

Pomieszczenia

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Wysokość pomieszczeń | 3,00 m |
| Powierzchnia pokoi | ok.: 31,2; 24,9; 25,6 m ² |
| Podłogi pokoi | panele, deski |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Powierzchnia kuchni | 0,00 m ² |

Dodatkowo piec kaflowy w salonie.

Nieruchomość, mimo iż stanowi lokal mieszkalny, **ma zalety samodzielnego domu** (poziom mieszkania i poddasze z pokojami, malowniczą werandę, ogród itd).

Dodatkowo znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w otoczeniu terenów należących do Lasów Państwowych co daje **gwarancję niezmienności otoczenia i jego układu** .

Zamieszczone zdjęcia poza nieruchomością pokazują najbliższe jej otoczenie.

Zalety nieruchomości:

- położenie w pięknej i atrakcyjnej turystycznie okolicy okolicy (Puszcza Notecka, rzeka Noteć z przystaniami dla miłośników pływania, jeziora, lasy)
- mimo położenia - bliskość do miasta
- funkcjonalny układ
- dom do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontów (ściany gipsowane, wymienione okna i dach, oczyszczona z farby wewnętrzna stolarka drzwiowa)
- smaczna woda z lokalnego ujęcia

Cena: 460 000 zł

Polecam i zapraszam na prezentację !!!

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Podłoga kuchni | terakota |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 8,70 m ² |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | natrysk, umywalka, WC |