

## Zdjęcie



## Opis

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ MIESZKANIOWA W ZACHARZYNIE.**

Oferujemy 2 domy w zabudowie zwartej położone w Zacharzynie na jednej posesji.

Nieruchomość usytuowana na działce (własność) o powierzchni **1406 m<sup>2</sup>**.

**DOM I**

- z lat przedwojennych, powierzchnia użytkowa **118 m<sup>2</sup>**; budynek jednokondygnacyjny - poddasze nieużytkowe, ogrzewanie własne węglowe - wspólny piec co w piwnicy na dwa domy;
- 2 pokoje ( 18,69m<sup>2</sup> i 12,79 m<sup>2</sup>), panele + wykładzina pcv, ściany - gładzie
- kuchnia ( 13,01 m<sup>2</sup>), wykładzina pcv, ściany - gładzie, okno na patio
- łazienka ( 7,10 m<sup>2</sup>) i wc ( 1,02 m<sup>2</sup>), glazura + terakota
- 2 przedpokoje ( 5,07 m<sup>2</sup> i 4,14 m<sup>2</sup>) panele i terakota, patio ( 18,91 m<sup>2</sup>)

**Między domami znajduje się pomieszczenie, które obecnie służyło jako sklep o pow. 28,27 m<sup>2</sup>, oraz magazyn sklepu o pow. 9,21m<sup>2</sup>**

**DOM II**

- z 2002 roku, powierzchnia **104 m<sup>2</sup>**; budynek dwukondygnacyjny; ogrzewanie własne węglowe - wspólny piec co w piwnicy na dwa domy;

**parter:**

- duże pomieszczenie do zaadaptowania ( 32 m<sup>2</sup>), łazienka ( 4,86 m<sup>2</sup>), przedpokój (6,09 m<sup>2</sup>), klatka schodowa i zejście do piwnicy.

**Piętro:**

- 2 pokoje ( 7,06 m<sup>2</sup> i 22,76 m<sup>2</sup> z dużym balkonem nad sklepem ),
- aneks kuchenny ( 8,08 m<sup>2</sup> ) z salonem ( 19,26 m<sup>2</sup>),
- łazienka z wc ( 3,76 m<sup>2</sup>),

Lokalizacja: dojazd drogą asfaltową. W pobliżu las, jeziora w Laskowie.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-DS-192686
Lokalizacja	Chodzież (gw), Zacharzyn
Pow. całkowita [m2]	222,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	222,00 m <sup>2</sup>
Cena	399 000 PLN
Cena/m2	1797.30 PLN

## Nieruchomość

Garaż	garaż
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1 406 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	dwurodzinny
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	własna butla
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	jest

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------

**CENA 399 000 ZŁ**

**do negocjacji.**

**ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA**

**Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.