

**Cena: 720000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

### DZIAŁKA Z ZABUDOWANAMI PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWYMI W ŁĘGOWIE NA SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 0,6.932 HA

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, BLISKO DROGI WOJEWÓDZKIEJ DW196 (WĄGROWIEC - POZNAŃ)  
WJAZD Z DROGI GMINNEJ, NIERUCHOMOŚĆ WIDAĆ JEDNAK Z DW 196 - CO POZWALA NA UMIESZCZENIE WIDOCZNEJ REKLAMY

Nieruchomość zagospodarowana, liczne zasadzenia drzew, krzewów i kwiatów, poza częścią produkcyjno-magazynową znajduje się tu również część rekreacyjna z domkiem holenderskim i altaną ogrodową oraz małym oczkiem wodnym. brama wjazdowa na teren z drogi gminnej o szerokości 6,5m.

**Na nieruchomości pozostał jeszcze grunt pod zabudowę produkcyjną jak również mieszkaniowo-usługową.**

Teren objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

### **ZABUDOWANIA ISTNIEJĄCE:**

- 1. BUDYNEK MUROWANY** Z LAT 60-TYCH - pow. 108,8m<sup>2</sup> - ocieplony styropianem 8cm, na dachu papa, strop ocieplony styropianem i watą. Pomieszczenia:  
- hala nr 1 - 30,7m<sup>2</sup>, wysokość 3,09m; hala nr 2 - 28,7m<sup>2</sup>, wysokość bramy 2,8m pomieszczenie - 20m<sup>2</sup>, wysokość 3m, biuro - 21m<sup>2</sup>, łazienka z prysznicem 4,2m<sup>2</sup>, wc - 4,2m<sup>2</sup>
- 2. WIATA** - o pow. 90,3m<sup>2</sup>, wyłożona kostką brukową, wysokość od 2,77m do 3,3m
- 3. GARAŻE BLASZANE** z blachy falistej - 3 garaże, każdy o powierzchni 15m<sup>2</sup>,
- 4. BUDYNEK BIUROWY** - o pow. 14,7m<sup>2</sup> - częściowo murowany, częściowo drewniany
- 5. WIATA** o pow. 64m<sup>2</sup> - z przęseł betonowych, pokryta blachą trapezową

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FWR-GS-192560
Lokalizacja	Wągrowiec (gw), Łęgowo
Pow. całkowita [m2]	6 932,00 m <sup>2</sup>
Cena	720 000 PLN
Cena/m2	103.87 PLN

## Nieruchomość

ocynkowaną, na posadzce kostka brukowa, wysokość od 2,4m do 2,7m,  
wysokość bramy 2,3m

**6. DOMEK HOLENDERSKI** - 3mx9m z podłączonymi mediami - prąd,  
woda, kanalizacja, woda ciepła - podgrzewacz

**7. DOMEK DREWNIANY** - o pow. 5m<sup>2</sup>

**8. WIATA OGRODOWA (ALTANA)** - o pow. 12m<sup>2</sup>

---

MEDIA PODŁĄCZONE: woda i kanalizacja z sieci, prąd, siła,

MEDIA W DRODZE: światłowód i gaz

**CENA: 720 000 ZŁ - do negocjacji**

Zapraszam na naszą stronę: [www.furman24.pl](http://www.furman24.pl)

gdzie znajdziecie Państwo więcej zdjęć oraz wirtualna wizytę

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.