

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż nieruchomość położona na działce o powierzchni 5,91 ha w miejscowości Golin (województwo zachodniopomorskie, powiat wałecki, gmina Człopa), przylegająca do kompleksu leśnego graniczącego z Drawieńskim Parkiem Narodowym. Do najbliższych miejscowości jest około 2,5 km

## Bardzo korzystna i wyjątkowa oferta !!!

Polecam na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną na działce o powierzchni 5,91 ha w miejscowości Golin (województwo zachodniopomorskie, powiat wałecki, gmina Człopa), przylegająca do kompleksu leśnego graniczącego z Drawieńskim Parkiem Narodowym. Do najbliższych miejscowości jest około 2,5 km.

## Nieruchomość składa się z następujących budynków:

1. Budynek mieszkalny - 1 - piętrowy. Zbudowany z czerwonej cegły w 1877 roku. Powierzchnia domu ok 200 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony. Ogrzewany centralnym ogrzewaniem (piec na ekogroszek z podajnikiem).
2. Budynek mieszkalny - zbudowany z białej cegły o powierzchni ok 160 m<sup>2</sup>. Budynek powstał w latach trzydziestych ubiegłego wieku, jako budynek gospodarczy. Po przeprowadzonej adaptacji znajdują się tam 2 mieszkania. Budynek częściowo podpiwniczony. Ogrzewany centralnym ogrzewaniem.
3. Budynek gospodarczy - zbudowany pod koniec XIX wieku o pow ok 200 m<sup>2</sup> z poddaszem użytkowym. W budynku znajdują się: stajnia z 5 boksami dla koni, garaż, pomieszczenie gospodarcze.
4. Stodoła - drewniana
5. Grill, suszarnia, wędzarnia.

Przy domu jest piękny ogród, teren otaczający zabudowania jest wykorzystywany jako trawiasty wybieg dla koni. Cały teren ma status gospodarstwa rolnego. W skład obszaru wchodzi 0,70 ha lasu (starodrzew) i 0,30 ha stawu.

## Media:

- prąd
- woda - własne ujęcie
- kanalizacja - szambo z rozprowadzeniem
- ogrzewanie - CO i kominki
- gaz - butla

## Zalety nieruchomości:

- położenie - dla osób ceniących życie w zgodzie z naturą lub

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16563
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FCZ-DS-191778
Lokalizacja	Człopa (gw), Golin
Pow. całkowita [m2]	360,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	360,00 m <sup>2</sup>
Cena	1 349 000 PLN
Cena/m2	3747.22 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Powierzchnia działki [m2]	59 100 m <sup>2</sup>
Gaz	brak
Woda	tak - własna
Otoczenie	las
Ogrzewanie	centralne
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------

chcących prowadzić gospodarstwo agroturystyczne

- cena
- niepowtarzalny klimat
- funkcjonalne i zadbane budynki mieszkalne i gospodarcze

**Cena: 1.349.000 zł do negocjacji !!!**

Pomoc i doradztwo w uzyskaniu finansowania zakupu oraz przy składaniu wniosku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w przypadku chęci zakupu przez osobę nie będącą rolnikiem.

**Bardzo atrakcyjna oferta !!!**

**Polecam i zapraszam do oglądania i negocjacji !!!**

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.