

Cena: 1500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Jeziorki, gmina Kaczory wyjątkowa nieruchomość w otoczeniu jeziora i lasu.

Prezentujemy na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 158,45 m². Wybudowany metodą tradycyjną, nowoczesny, oszczędny i funkcjonalny!

Trzy alternatywne źródła ogrzewania - pompa ciepła (odwiert na ok. 70 m), kocioł II funkcyjny oraz kominek z rozprowadzeniami.

Na całej powierzchni parteru ogrzewanie podłogowe, na poddaszu ogrzewanie ścienne. Każde z pomieszczeń z osobnym sterowaniem temperatury. Zainstalowany odkurzacz centralny.

Część dzienna usytuowana na parterze nieruchomości stanowi otwartą przestrzeń z podziałem na strefy:

- Przedsiónek - 3,35 m²
- Hall ze schodami - 18,80 m²
- Pokój dzienny z kominkiem - 37,60 m²
- Jadalnia - 10,40 m²
- Kuchnia w zabudowie - 11,30 m²
- Spiżarnia - 2,45 m²
- Łazienka - 3,05 m²
- Gabinet - 9,00 m²

Poddasze użytkowe to trzy pokoje (sypialnia, pokój dziecięcy, siłownia), dębowe podłogi!

Balkon z przepięknym widokiem na pobliskie jezioro.

Dwie łazienki (wyposażone min. w wannę z hydromasażem, prysznic z deszczownicą, toaletę, bidet).

Dom w całości podpiwniczony, układ pomieszczeń:

- Garderoba - 25,00 m²
- Pralnia - 8,50 m²
- Kotłownia - 15,35 m²
- Komunikacja - 7,40 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 5,50 m²
- Garaż z podgrzewanym podjazdem - 27,50 m²

Działka o powierzchni ponad 1700 m² z jedynym w swoim rodzaju ogrodem ze sterowanym elektronicznie systemem nawadniającym oraz oświetleniem w którym odpoczniesz od pędu dnia codziennego.

Nieruchomość sprosta wymaganiom najbardziej wymagających Klientów, przywiązujących uwagę do detali.

Dzięki pięknie zagospodarowanemu ogrodowi oraz funkcjonalnym wnętrzem jest to doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	iplaczek@abc.pila.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FP3-DS-191689
Lokalizacja	Kaczory, Jeziorki
Pow. całkowita [m ²]	380,40 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	158,45 m ²
Cena	1 500 000 PLN
Cena/m ²	3943.22 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m ²]	1 776 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	inny
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	2008
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfaltowa/kostka

Zaledwie ok 10 minut od centrum Piły.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego WYJĄTKOWEGO MIEJSCA!

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------