

Cena: 620000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NA SPRZEDAŻ DOM WOLNOSTOJĄCY W CHODZIEŻY**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą dużego, przestronnego domu wolnostojącego w spokojnej części miasta Chodzież.

Budynek wolnostojący, w całości podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. W bryle budynku garaż dwustanowiskowy. Stolarka okienna PCV wraz z zewnętrznymi roletami. Brama garażowa elektryczna. Dużym udogodnieniem jest odkurzacz centralny z rozprowadzeniem na cały dom. Ogrzewanie gazowe, w łazienkach ogrzewanie podłogowe elektryczne.

Dom o powierzchni użytkowej **267,70 m<sup>2</sup>**, z czego parter 105,90 m<sup>2</sup> a poddasze 161,80 m<sup>2</sup>. Budynek bardzo funkcjonalny, na każdym poziomie łazienka. Przestronny korytarz, szerokie schody. Piwnica zagospodarowana, do dyspozycji mamy garaż dwustanowiskowy, pralnię, dodatkową kuchnię, spiżarnię i dodatkowe pomieszczenie.

Działka o powierzchni **1150 m<sup>2</sup>**, pięknie zagospodarowana. W ogrodzie liczne nasadzenia kwiatów i krzewów ozdobnych. Cały teren wokół domu ogrodzony.

**Ważnym atutem nieruchomości jest lokalizacja i przestrzeń domu, która daje dużą swobodę.**

**OFERTA GODNA UWAGI**

**CENA 620 000 ZŁ**

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-DS-191646
Lokalizacja	Chodzież
Pow. całkowita [m2]	380,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	267,70 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	1631.58 PLN

## Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 150 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka bitumiczna
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1996
Gaz	jest

Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	500 m
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Tarasy	taras duży
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Powierzchnia pokoi	44,9;28,1;16,2;16,2;21;20,1 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	15,30 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m2]	9,20 m <sup>2</sup>
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna, natrysk
Ilość WC	1
Ilość przedpokoi	2