

Zdjęcie



Opis

**NA SPRZEDAŻ GRUNTY ROLNEO POW. 8 HA
WRAZ Z NOWOCZESNYMI ZABUDOWANIAM I DOMEM,
STRÓŻEWKO - GMINA CHODZIEŻ**

Przedmiotem oferty są grunty rolne o pow. **8,4 ha** IV i V klasy bonitacyjnej wraz z wyremontowanym domem mieszkalnym o pow. 140 m² i nowoczesnymi budynkami gospodarczymi o pow. ok. 2900 m². Pomieszczenia przystosowane do gromadzenia i przetrzymywania zwierząt w celu prowadzenia działalności.

Grunty orne zmeliorowane o pow. **8,4198 ha** klasy IV i V znajdujące się w jednym kawałku przy w pełni wyremontowanym domu i nowoczesnych budynkach gospodarczych.

Ziemia w ciągłym cyklu produkcyjnym, wykorzystywana do upraw, zachowana w wysokiej kulturze rolnej, nawożone regularnie obornikiem.

W cenę oprócz ziemi rolnej wliczone są:

1. DOM WOLNOSTOJĄCY PO KAPITAŁNYM REMONCIE Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM

parterowy z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 140 m² składający się z 4 pokoi (na parterze salon połączony z jadalnią), oddzielnej kuchni wraz z nowoczesną zabudową kuchenną i sprzętem AGD, dwóch łazienek z WC (na dole: wanna z hydromasażem, do góry natrysk).

Dom z lat 80tych wybudowany z cegły, w pełni wyremontowany w 2010 r. - zastosowane nowoczesne, wysokiej klasy materiały, na dachu blacha trapezowa, okna nowe PCV, instalacje nowe, ogrzewanie węglowe.

Dom w pełni umeblowany. Wyposażenie wliczone w cenę.

Podwórko utwardzone. Działka ogrodzona płotem betonowym.

Dodatkowo na działce nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, altanka

2. **chlewnia** na rusztach o wymiarach 72x10 m na rusztach

3. **dwie chlewnie** o wymiarach 80x8 m każda

4. **chlewnia** o wymiarach 30x10 (płytki ściółki)

5. **stajnia** o wymiarach 6x20 m

6. **silosy paszowe**

7. **budynek gospodarczy** o pow. 8x25 m²

8. **warsztat** 6x10 m²

9. **płyta gnojowa 600 m²**

10. **waga wozowa 75 t, 18 m długości** (największa)

11. Dodatkowo przy domu mieszkalnym **pomieszczenia biurowe, socjalne oraz sanitarne** (prysznic) dla pracowników

Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	iplaczek@abc.pila.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-GS-191145
Lokalizacja	Chodzież (gw), Stróżewo
Przeznaczenie działki	rolna, siedliskowa
Pow. całkowita [m ²]	84 198,00 m ²
Cena	4 000 000 PLN
Cena/m ²	47.51 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda, Wywóz śmieci
Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Gaz	własna butla
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	własne - węglowe
Możliwość parkowania	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Budynki gospodarcze przystosowane typowo do produkcji zwierzęcej.

Budynki nowo wybudowane z suporeksu, na dachach płyty warstwowe, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone.

Wszystko cały czas w użytku, bardzo zadbane, w stanie bardzo dobrym.

Na wyposażeniu w cenie: paszociągi, paszniki, instalacje wodne z poidłami i smoczkami, waga wozowa, płyta gnojowa, pełne wyposażenie domu mieszkalnego.

Media: prąd, woda z wodociągu, na działce szambo, gaz (własna butla)

Nieruchomość ze względu na charakter i stan zabudowań oraz dobrej klasy ziemię nadaje się pod działalność rolniczą (uprawa + hodowla) a także pod działalność produkcyjno - magazynową z ogromnym potencjałem na dostosowanie jej do własnych potrzeb.

GOSPODARSTWO JEST CIĄGŁE ROZWIJANE I Z ROKU NA ROK ZWIĘKSZA SKALĘ DZIAŁANIA.

*Aby uzyskać więcej informacji proszę o kontakt telefoniczny.
Możliwość negocjacji ceny oraz umówienia się na oględziny gospodarstwa*

CENA SPRZEDAŻY
4 000 000 PLN
do negocjacji

Oferta powiązana z gospodarstwem w sąsiedniej miejscowości. (nr oferty FRC-BS-191146)

Możliwość realizacji transakcji z udziałem kredytu bankowego -
świadczymy bezpłatne doradztwo kredytowe

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.