

Cena: 34437.00 zł

Zdjęcie



Opis

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA GRUNTU Z PRAWEM ZABUDOWY
BLISKO LASU I JEZIORA
W SYPNIEWIE (GM. MARGONIN)**

Przedmiotem oferty jest działka o **pow.883 m2** położona w miejscowości **Sypniewo** (gm. Margonin) z aktualnymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny i gospodarczo-garażowy.

Działka płaska, w kształcie zbliżonym do kwadratu.
Dojazd stanowi droga gruntowa.

Odległość od jeziora Margonińskiego i lasu ok. 300 m.

Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna.
Działka nie posiada uzbrojenia w przyłącza.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek o pow.
835m2, 862 m2, 810 m2, 893 m2, 951 m2, 907m2, 915m2, 928m2, 883
m2,
878 m2, 833 m2, 819m2, 818m2, 890m2, 896 m2, 909 m2, 904 m2,
909m2, 889m2, 868m2, 845 m2, 1141 m2, 875 m2, 1049 m2, 973 m2,
926m2.

Właściciele działek będą posiadali udział w drodze dojazdowej wewnętrznej.

Sypniewo położone jest ok. 4 km od Margonina przy jeziorze Margonińskim.

Atutem miejscowości jest usytuowanie wśród lasów i jeziora.
Walory turystyczne wzbogaca odpowiednia baza turystyczna: hotel Sypniewo wraz ze stadniną koni w samym Sypniewie oraz kort tenisowy, wyciąg nart wodnych i wypożyczalnię sprzętu wodnego w sąsiedniej miejscowości.

~~Cena: 60 zł/m2~~
cena promocyjna tylko do końca czerwca 2021 roku
39 zł/m2
do negocjacji.

Zapraszam na prezentację!!!

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na

Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	iplaczek@abc.pila.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-GS-189850
Lokalizacja	Margonin (gw), Sypniewo
Pow. całkowita [m2]	883,00 m ²
Cena	34 437 PLN
Cena/m2	39.00 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Kształt działki	trapez

podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od
właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w
art. 66 i następnym K.C.