

Cena: 539000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

LOKAL UŻYTKOWY, sprzedaż, Szwecja gm. Wałcz, woj. zachodniopomorskie.

KOMFORTOWY OBIEKT (budynek wolnostojący w zabudowie bliźniaczej) do sprzedaży, z udziałem w gruncie.

Przedmiotem oferty jest **RESTAURACJA** dotychczas dobrze funkcjonująca z całym umeblowaniem i sprzętem kuchennym.

Umeblowanie restauracji (meble drewniane Swarzędz) i sprzęt kuchenny - wysokiej jakości.

Obiekt bardzo zadbane.

Budynek ocieplony z nową elewacją.

Przy budynku parking dla gości oraz wybrukowane miejsce na kawiarnię letnią.

W budynku KLIMATYZACJA sufitowa i strefowa.

Ciekawa aranżacja wnętrza z antresolą. Schody na antresolę drewniana.

Podłoga na sali głównej - drewniana (deska). Ściany gipsowane malowane.

Sala główna - bardzo przestronna: h= 5,66m, pow. uż. 130m² z barem drewnianym oraz Antresolą 30m².

Pomieszczenia zaplecza typu szatnia, toalety, hol, 60m², podłoga wyłożona płytkami, ściany wygipsowane oraz efektowna struktura.

Zaplecze kuchenne i socjalne (z wc) - ok. 50m².

Wysokiej jakości sprzęt pozostaje w cenie nieruchomości.

Media: prąd, woda i kanalizacja. Gaz z butli.

Instalacje wymienione.

Budynek częściowo podpiwniczony z piecem centralnego ogrzewania.

Wiata na drewno przy budynku.

Wieś Szwecja, to MALOWNICZE turystycznie atrakcyjne tereny.

Szwecja otoczona jest lasami i jeziorami. Przez samą wieś przepływa rzeka Piława, która należy do jednej z najbardziej popularnych rzek spływowych w Polsce.

POLECAM !

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	iplaczek@abc.pila.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	17262
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRP-LS-189764
Lokalizacja	Wałcz (gw), Szwecja
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	225,47 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	225,47 m ²
Cena	539 000 PLN
Cena/m2	2390.56 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------