

Czynsz najmu: 3930.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

## LOKAL HANDLOWO- USŁUGOWY DO WYNAJĘCIA W WĄGROWCU DO WYNAJĘCIA

Przedstawiamy ofertę wynajęcia lokalu w nowym budynku handlowo-usługowym przy ul.Straszewskiej w Wągrowcu.

**POW. CAŁKOWITA LOKALU: 131m<sup>2</sup>**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- SALA GŁÓWNA- 76m<sup>2</sup>,
- ZAPLECZE SOCJALNE - pow. 8,5m<sup>2</sup>,
- ŁAZIENKA Z WC- pow. 3m<sup>2</sup>.

Wysokość pomieszczeń: 3,65m.

DUŻE WITRYNY WYSTAWOWE  
MONITORING ZEWNĘTRZNY  
KLIMATYZACJA  
WŁASNY PARKING PRZED BUDYNKIEM

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	20384
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FWR-LW-188711
Lokalizacja	Wągrowiec
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	131,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 930 PLN
Cena/m2	30.00 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	Współwłasność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------

Media wg. zużycia: prąd i woda- podliczniki, gaz (ogrzewanie gazowe) - własny licznik.

**CZYNSZ NAJMU: 3930zł netto/m-c**

**Możliwość podziału lokalu na dwa mniejsze 43,5mkw i 86,5mkw**

WYMAGANA 2 MIESIĘCZNA KAUCJA ZABEZPIECZAJĄCA

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ LOKALU

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na

podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od  
właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w  
art. 66 i następnych K.C.