

Cena: 899000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

### NA SPRZEDAŻ LOKAL USŁUGOWY, BIUROWY LUB HANDLOWY W NIEMCZYNIE.

Przedmiotem oferty jest budynek biurowo-usługowo-handlowy w Niemczynie o pow. 301,46m<sup>2</sup>. Budynek składa się z wielu gotowych do zaadaptowania pomieszczeń. Wysoki standard wykonania - z dbałością o najmniejsze szczegóły. Nowe budownictwo - oddany do użytku w 2013 roku.

Duża działka o pow. 7 712 m<sup>2</sup>.

#### Wykaz poszczególnych pomieszczeń:

- sala - 142,84 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 33,13 m<sup>2</sup> + zmywak - 9,64 m<sup>2</sup>
- WC - 4,63 m<sup>2</sup>; 7,99 m<sup>2</sup>; 5,13 m<sup>2</sup>; 2,75 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne - 9,64 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze - 2,43 m<sup>2</sup>
- magazyn - 16,34 m<sup>2</sup>
- biuro - 5,04 m<sup>2</sup>
- kotłownia 9,73 m<sup>2</sup>
- korytarz - 14,82 m<sup>2</sup>
- wejście - 30,78 m<sup>2</sup>
- szatnia - 6,57 m<sup>2</sup>

W kuchni znajdują się: meble kuchenne, piec elektryczny, gazówka, okap, lodówka, zamrażarka, szafa przelotowa na zmywak.

Na terenie nieruchomości znajdują się 4 toalety w tym m. in. jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych, damska, męska i jedna na zapleczu dla personelu.

**Standard wykończenia:** Okna nowe PCV, rolety zewnętrzne antywłamaniowe, nowe instalacje, na podłodze terakota. Teren

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-LS-187701
Lokalizacja	Damaśławek, Niemczyn
Pow. całkowita [m2]	301,46 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	899 000 PLN
Cena/m2	2982.15 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda, Wywóz nieczystości, Wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rok budowy	2013
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowy, usługowy
Ogrzewanie	własne - węglowe
Możliwość parkowania	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Podłogi	terakota

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	2,95 m
----------------------	--------

ogrodzony. Kotłownia na zewnątrz budynku - piec CO na węgiel i boiler niefektryczny. W budynku zamontowane wyciągi dzięki, którym nawet w gorące dni wewnątrz jest przyjemnie.

**Technologia budowlana:** Nowe budownictwo - budynek oddany do użytku w 2013 roku. Ściany - suporex + tynk. Dach - wata szklana + blacha.

Budynek idealny na prowadzenie własnej działalności gospodarczej - np. dom weselny, dyskoteka czy restauracja.

**CENA SPRZEDAŻY 899 000 ZŁ  
DO NEGOCJACJI**

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!!!!**

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.