

Cena: 299000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Gospodarstwo dom z rolą na sprzedaż koło Wągrowca, powiat Wągrowiec, Żelice, budynki gospodarcze

**NA SPRZEDAŻ
GOSPODARSTWO ROLNE
DOM Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI
ORAZ PONAD HEKTAR ROLI
W ŻELICACH POD WĄGROWCEM**

Dom

Dom **wolnostojący** o pow. użytkowej ok. 115 m2 składający się z **4 pokoi**, kuchni z zabudową kuchenną, łazienki wraz z WC (na wyposażeniu prysznic), przedpokoju, wiatrołapu.

Dom z 1914 r. wybudowany z cegły, na dachu blachodachówka, okna nowe PCV, instalacje częściowo wymienione.

Istnieje możliwość zagospodarowania strychu (poddasza) na potrzeby mieszkaniowe.

Budynki gospodarcze

- wiatra 240 m2 (murowana, na dachu blacha i eternit)
- świnia 270 m2 (murowana, w środku boksy porodowe)
- stodoła drewniana
- obora 150 m2 (murowana)

Działka

Działka w kształcie prostokąta o pow. **1,3 ha** składająca się z zagospodarowanego podwórka oraz gruntu rolnego IV klasy. Dodatkowo na działce znajduje się studia. Działka częściowo ogrodzona.

Media:

prąd, woda miejska, gaz - własna butla, szambo

Ogrzewanie: własne - węglowe

Istnieje możliwość podziału nieruchomości na część zabudowaną domem i budynkami gospodarczymi oraz na część z gruntem rolnym.

NOWA NIŻSZA CENA:

299 000 ZŁ

do negocjacji

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	iplaczek@abc.pila.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-DS-104986
Lokalizacja	Wągrowiec (gw), Żelice
Pow. całkowita [m2]	160,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	115,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	299 000 PLN
Cena/m2	1868.75 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m2]	13 461 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do odświeżenia
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	1914
Gaz	własna butla
Woda	miejska
Dojazd	droga polna
Otoczenie	działki niezabudowane

Ogrzewanie	własne - węglowe
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,46 m
Powierzchnia pokoi	22,29; 23; 7,5; 15 m ²
Podłogi pokoi	wykładzina
Typ kuchni	z tradycyjną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	13,19 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk