

## Zdjęcie



## Opis

DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY  
O POW. ok. 45 M2  
W CZARNKOWIE

**Przeznaczenie lokalu: usługowe, biurowe (np. kancelaria), ale również dzięki odpowiedniemu przygotowaniu zgodnemu z przepisami lokal nadaje się także na gabinety typu - lekarski, dentystyczny itp.**

Lokal położony jest w Czarnkowie w spokojnej okolicy, w pobliżu centrum. Znajduje się na parterze budynku w typie kamienicy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ok. 45 m2.

W skład lokalu wchodzi:

- Pomieszczenie nr 1 o pow. ok. 11,5 m2 - z przeznaczeniem na biuro/gabinet lub jako pomieszczenie socjalne
- Pomieszczenie nr 2 o pow. ok. 18 m2 - z przeznaczeniem na biuro/gabinet
- Łazienka z WC i prysznicem o pow. ok. 4,5 m2
- Poczekalnia/korytarz o pow. ok. 8,1 m2
- Łącznik pomiędzy pomieszczeniami 1 i 2 (bez konieczności wychodzenia na korytarz)

W pomieszczeniach i korytarzu na podłogach wykładzina PCV, ściany - gładź gipsowa. W łazience glazura i terakota. Lokal w bardzo dobrym stanie, odnowiony, do adaptacji, okna PCV. Opłaty wg liczników (ogrzewanie piec C.O.-gazowe, woda, prąd, wywóz śmieci) - wspólne liczniki z lokalem sąsiadującym (forma rozliczenia do uzgodnienia z właścicielem).

Wymagana jednorazowa kaucja zabezpieczająca w wysokości 3 000zł.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FCZ-LW-104710
Lokalizacja	Czarnków
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	45,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 500 PLN
Cena/m2	33.33 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda, Wywóz śmieci
Instalacje	dobrze
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Położenie	na wsi

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1

Zapraszam do oglądania.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.