

Cena: 350000.00 zł

Zdjęcie



Opis

[Na sprzedaż obiekt. lokal z przeznaczeniem na restaurację, pub, market, sklep lub inną działalność w centrum miejscowości Siedlisko gm. Trzcianka.](#)

Przedmiotem sprzedaży jest obiekt w trakcie rozbudowy o łącznej pow. 667,25 m2 podpiwniczony na działce (użytkowanie wieczyste) o pow. 1900 m2 usytuowany w centrum miejscowości Siedlisko.

Budynek z lat 80-tych, część dobudowano w 2012 r (stan surowy otwarty).
Opis budynku:

- **Cześć istniejąca** w której można na dzień dzisiejszy prowadzić lokal gastronomiczny o pow. 345 m2:

* hall (18,8 m2), szatnia (5,3 m2) WC damskie i męskie (12,4 m2), sala barowa (62,8 m2), magazyn bufetu (4,15 m2), gabinet (9,15 m2), natrysk (1,85 m2), Szatnia damska (6,6 m2), WC (2,35 m2), magazyn produktów suchych (7,4 m2), Magazyn chłodniczy (7,9 m2), magazyn chłodniczy (7,9 m2), korytarz (16,8 m2), kuchnia (36 m2), Zmywalnia (8,8 m2), rozdzielnia (5 m2), Sala restauracyjna nr 1 (52,5 m2), Sala restauracyjna nr 2 (135 m2).

Pod całością części istniejącej jest piwnica o pow. 206,05 m2 w której znajduje się piec centralnego ogrzewania. Pomieszczenia piwniczne są w bardzo dobrym stanie i można wykorzystać je w planowanej działalności.

Kuchnia wyposażona jest w niezbędny do działania restauracji sprzęt AGD (typu: lodówki, chłodziarki, zamrażarki, piec do pizzy, piec gazowy, wielka patelnia, grill, kebab bar sałatkowy, zmywarka, zlewy z kwasówki wymagane przez Sanepid, zestawy z porcelany) w/w wyposażenie można dodatkowo zakupić (do uzgodnienia z właścicielem).

Ponadto w restauracji są na wyposażeniu stoły, krzesła, boksy drewniane, fotele, bar z półkami i piec typu "KOZA" dla ogrzewania tylko tej jednej sali bez konieczności uruchomienia pieca centralnego - w/w wyposażenie można dodatkowo zakupić (do uzgodnienia z właścicielem).

- **część nowo dobudowana** o pow. 173,45 m2 - zamysł jest taki aby połączyć część istniejącą tzn. Sala restauracyjna nr 2 o pow. 52,5 m2.

Cześć dobudowana jest z "Porothermu" strop ocieplony wełną mineralną, budynek ocieplony styropianem przygotowany do położenia elewacji, Schody zewnętrzne pokryte terakotą.

Media: prąd 380/230 V, woda - wiejska, szambo.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	iplaczek@abc.pila.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FCZ-LS-103967
Lokalizacja	Trzcianka (gw), Siedlisko
Pow. całkowita [m2]	667,25 m ²
Piętro	wysoki parter
Cena	350 000 PLN
Cena/m2	524.54 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do wykończenia
Stan prawny	Użytkowanie wieczyste
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne - węglowe
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa

Pomieszczenia

Na działce stoją dwie wiaty drewniane z ławkami i stołami drewnianymi.

NOWA CENA

[Cena 350 000 zł do negocjacji.](#)

Zapraszam na prezentację.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.