

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż dom wolnostojący w Chodzieży; na sprzedaż duży dom z dużą działką w Chodzieży

### KOMFORTOWY DOM WOLNOSTOJĄCY W CHODZIEŻY

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 267,60 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 1344 m<sup>2</sup>. Budynek w całości podpiwniczony z poddaszem użytkowym, pokryty dachem dwuspadowym.

#### PIWNICA

gabinet, dwustanowiskowy garaż, kotłownia gazowa, kuchnia letnia, pralnia, skrytka, wc

#### PARTER

wiatrołap (2,57 m<sup>2</sup>), komunikacja i klatka schodowa (10,16 m<sup>2</sup>), łazienka (4,30 m<sup>2</sup>), wc (1,56 m<sup>2</sup>), duży przestronny salon (33,91 m<sup>2</sup>) połączony z kuchnią (15,04 m<sup>2</sup>), 2 pokoje (16,50 m<sup>2</sup> i 11,69 m<sup>2</sup>)

#### PIETRO

przedpokój (8,95 m<sup>2</sup>), pomieszczenie przeznaczone na kuchnię (7,80 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (14,51 m<sup>2</sup>, 14,15 m<sup>2</sup>, 21,73 m<sup>2</sup>), wc (2,00 m<sup>2</sup>), łazienka (3,78 m<sup>2</sup>)

Dom w bardzo dobrym stanie - zadbane. Ogrzewanie gazowe (piec Buderus) lub kominkowe (kominek z płaszczem wodnym). Okna nowe PCV, na parterze rolety zewnętrzne, schody wewnętrzne dębowe.

Możliwość zaadaptowania poddasza (strych ocieplony w płytach nida gips).

### DOM IDEALNY DLA DWÓCH RODZIN

Pięknie zagospodarowana działka. Liczne nasadzenia kwiatów i krzewów, kącik letni. Działka ogrodzona, teren wokół domu z pozbruku. Spokojna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Iwona Płaczek
Telefon komórkowy	606 750966
	<a href="mailto:iplaczek@abc.pila.pl">iplaczek@abc.pila.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FRC-DS-96310
Lokalizacja	Chodzież
Pow. całkowita [m2]	350,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	267,60 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	650 000 PLN
Cena/m2	1852.38 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Technologia budowlana	suporex
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 344 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1996
Gaz	tak - miejski

okolica - z dala od miejskiego zgiełku.

MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA 3-POKOJOWE MIESZKANIE LUB DOM DO 100

M<sup>2</sup> W CHODZIEŻY.

**CENA SPRZEDAŻY 650 000 ZŁ DO NEGOCJACJI**

**POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

### Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne gazowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	300 m
Odl. do sklepu [m]	400 m
Odl. do szkoły [m]	900 m
Odl. do przedszkola [m]	400 m
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Powierzchnia pokoi	33,91;16,50;11,69;14,51;14,15;21,73 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	15,04 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	3,78 m <sup>2</sup>
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość WC	2
Powierzchnia WC	2,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	10,16 m <sup>2</sup>

Podłoga

przedpokoi

wykładzina, terakota